



Comune di Orbetello



# INTERVENTO DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'APPRODO DI TALAMONE FINALIZZATO ALLA SUA RIQUALIFICAZIONE IN PORTO TURISTICO

[Domanda di Concessione D.M. ai sensi del D.P.R. 509/1997]

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Proponente



Progettazione



Arch. Vittoria Biego  
Ing. Alberto Marconi

Titolo elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elaborato

A.2315.24 | PFTE | REL

# PPE

Scala

Data

Novembre 2024

Revisione	Data	Preparato	Controllato	Approvato



**INDICE**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PARTICELLE DA ESPROPRIARE .....</b>	<b>2</b>

## 1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce il Piano particellare degli espropri del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di *Adeguamento infrastrutturale dell'approdo di Talamone finalizzato alla sua riqualificazione in porto turistico*, della cui redazione la scrivente Acquatecno è stata incaricata dal Proponente "Associazione consortile Il Molo di Talamone", nell'ambito della presentazione di Domanda di Concessione Demaniale Marittima ai sensi del D.P.R. 509/1997.

## 2. PARTICELLE DA ESPROPRIARE

Di seguito l'elenco, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto.

### Area nuova foce Collettore Occidentale

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATO	SUP. CATASTALE (m2)	SUP. ESPROPRIO (m2)
6	52	Fincesar Spa	1248	309
	53	Fincesar Spa	4184	2459
	54	Fincesar Spa	462	462
	56	Fincesar Spa	6323	6323
	58(*)	Demanio Pubblico ello Stato per le Opere di Bonifica	3715	3715
	62	Srl Armenti Santa Francesca	7712	1698
	90	Fincesar Spa	172	172
	103 (*)	Reliquati Acque	1833	150
	114	Srl Armenti Santa Francesca	29483	13426
	116	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	131	131
	117	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	187	187

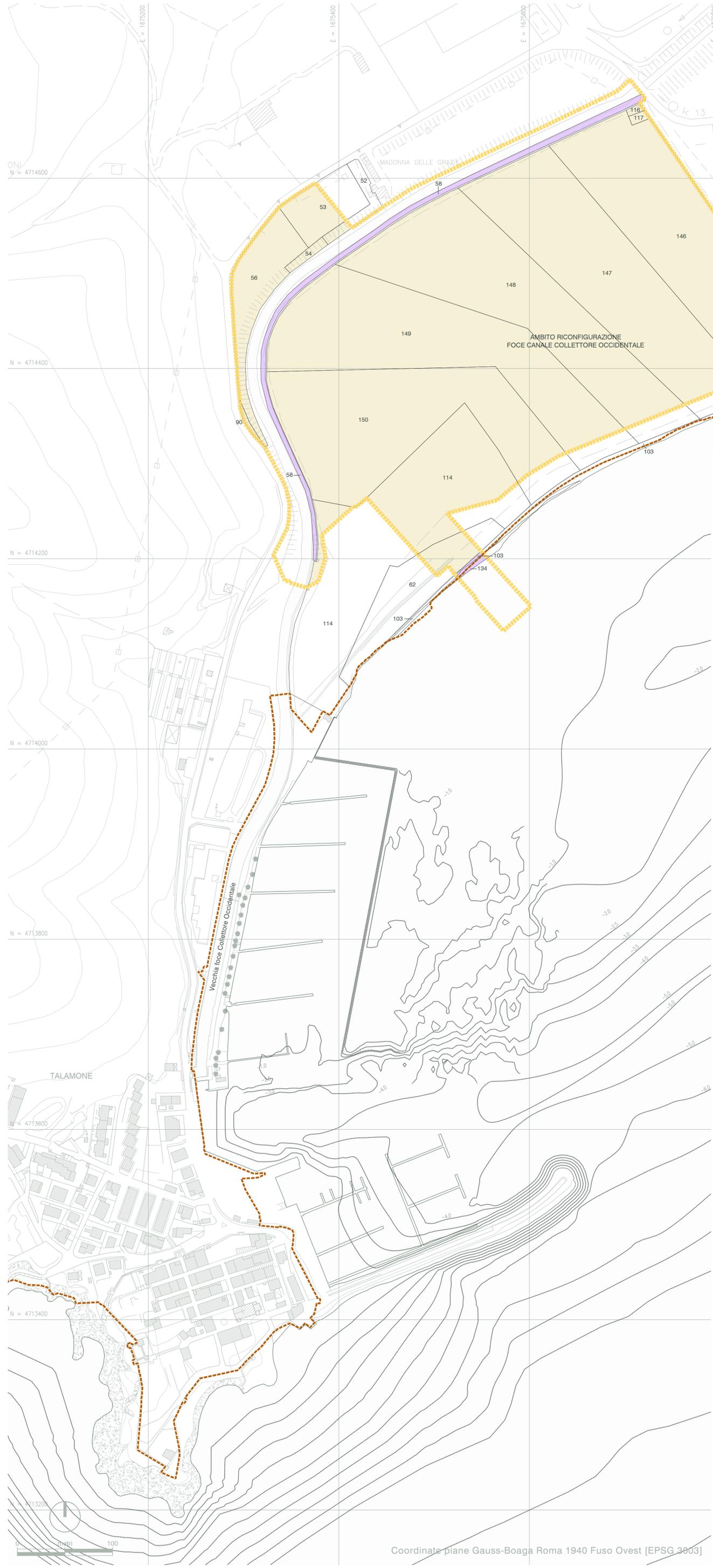
	134(*)	Demanio Pubblico ello Stato - Ramo Marina Mercantile	695	133
	146	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco	28504	27094
	147	Tolaini Claudia, Tolaini Marco, Tolaini Simone	28370	26962
	148	Tolaini Miria	28112	26746
	149	Tolaini Manuela	29213	27834
	150	Rindi Andrea, Rindi Paolo	28347	26793
*Aree già di proprietà pubblica				

**Area sviluppo porto turistico**

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATO	SUP. CATASTALE (m2)	SUP. ESPROPRIO (m2)
5	10	Stoppa Anna e Stoppa Carlo	5346	5346
	11	Orlandi Antonio	619	619
	14	S.r.l. la Marina	179	179
	622	E-Distribuzione S.p.A. (sub.1-2)	61	61
	623	Parrocchia Santa Maria Assunta	755	695

	628	<p>628 Sub. 1 E 27, Pino Pierluigi P.Lla          628 Sub. 3, Barsellini Cosetta/Vada          Francesca/Vada Palmiro P.Lla 628          Sub. 4 E 5, Vada Plamiro P.Lla 628          Sub. 8, Fantini Sandro P.Lla 628          Sub. 9 E 16, Giani Gianfranco P.Lla          628 Sub. 10, Balla Cristina/Balla          Vittorio/Doria Ivana P.Lla 628 Sub.          11, De Filippi Annabella/Scoccianti          Salvatore P.Lla 628 Sub. 12,          Morucci Aldebaran P.Lla 628 Sub.          13, Balla Patrizia P.Lla 628 Sub. 14,          Giusti Armando/Giusti          Ginevra/Giusti Giorgia/Polidori          Claudio P.Lla 628 Sub. 15, Pieri          Liliana P.Lla 628 Sub. 17, Galeota          Marina/Intonti Pasquale P.Lla 628          Sub. 18, Stoppa Carlo P.Lla 628          Sub.          19, Beneduci Giovanni/Beneduci          Monica P.Lla 628 Sub. 20, Balla          Vittorio/Doria Ivana P.Lla 628 Sub.          21, Teodori Maria Pia/Tranchina          Paolo P.Lla 628 Sub. 22, Finocchi          Laura/Santini Claudio P.Lla 628          Sub. 23, Priori Carla/Zimbalatti          Vincenzo P.Lla 628 Sub. 24, Stoppa          Anna P.Lla 628 Sub. 25, Navy S.R.L.          P.Lla 628 Sub. 26, Armellini          Policarpo/Mecacci Antonella P.Lla</p>	4509	358
--	-----	---	------	-----

		628 Sub. 28, Cecconami Lida/Cesaroni Bruno/Cesaroni Marinella P.Lla 628 Sub. 29, Sebastio Francesca/Sebastio Giovanna P.Lla 628 Sub. 30, Ferranti Nadia P.Lla 628 Sub. 31, Aiello Mauretta/Paradisi Vladimiro P.Lla 628 Sub. 32, Capozzi Claudio/Capozzi Pierluigi/Romagnoli Gisella P.Lla 628 Sub. 33, Dorbolo Luciano/Doria Maria Sofia P.Lla 628 Sub. 34, Farruggio Maria/Mucelli Gabriele P.Lla 628 Sub. 35, Terrosi Mafalda/Terrosi Mario Rodolfo P.Lla 628 Sub. 36, Iori Maurizio P.Lla 628 Sub. 37, Stoppa Anna/Stoppa Carlo P.Lla 628 Sub. 38, Bianchi Lorenzo/Bianchi Roberto/Caruso Pierina P.Lla 628 Sub. 39, Real Estate Mavica & C. Societa' Agricola S.N.C. P.Lla 628 Sub. 40, Billi Luciana P.Lla 628 Sub. 41		
	665	Mazzoni Luana	498	498
	675	Biozzi Paolo (sub.1-2-3-4)	3158	2763
6	62	S.r.l. Armenti Santa Francesca	7712	5258
	63	S.r.l. Armenti Santa Francesca	43	43
	92	Orlandi Antonio, Orlandi Caterina, Orlandi Francesco, Rindi Andrea, Rindi Paolo, Tolaini Claudia, Tolaini Manuela, Tolaini Marco Tolaini Miria, Tolaini Simone	2028	614
	93	Orlandi Antonio	1076	723
	112	Orlandi Antonio	7020	206
	114	S.r.l. Armenti Santa Francesca	29483	14144
	118	Ciucci Ferruccio	3540	3540



**LEGENDA**

- Limite Demaniale Marittimo
- Limite ambito riconfigurazione foce canale Collettore Occidentale
- Beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio  
Foglio 6  
Particella 52, 53, 54, 56, 62, 90, 114, 116, 117, 146, 147, 148, 149, 150
- Aree già di proprietà pubblica  
Foglio 6  
Particella 58, 103, 134

Riferimenti catastrali:  
 Direzione Provinciale di Grosseto, Ufficio Provinciale - Territorio  
 Comune: Orbetello  
 Foglio: 6



Regione Toscana  
**Comune di Orbetello (GR)**



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
 FOCE COLLETTORE OCCIDENTALE  
 E APPRODO DI TALAMONE**

**OI 2: riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone**

Committente Comune di Orbetello Dirigente: Arch. Massimo Sabatino Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Olivi		Progettazione <b>ACQUA          TECNO</b> Acquatecno S.r.l. Arch. Vittoria Biego	
Titolo elaborato <b>TITOLARITA' DELLE AREE</b>		Elaborato A.2185   PRP   EG <b>TAV 03</b>	
Data Luglio 2017	Elaborato Arch. Vittoria Biego Dott. Giulio Crestini	Controllato Ing. Renato Marconi	Approvato Arch. Vittoria Biego
Revisione    Data 01            Novembre 2018 02            Settembre 2019			

Coordinate piane Gauss-Boaga Roma 1940 Fuso Ovest [EPSG 3803]



**LEGENDA**

- Limite Demaniale Marittimo
- Limite ambito porto turistico

Beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio

Foglio 5  
Particella 10, 11, 14, 622, 623, 628, 665, 675

Foglio 6  
Particella 62, 63, 92, 93, 112, 114, 118

Riferimenti catastali:  
Direzione Provinciale di Grosseto, Ufficio Provinciale - Territorio  
Comune: Orbetello  
Foglio: 5 e 6



Regione Toscana  
Comune di Orbetello (GR)



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
FOCE COLLETTORE OCCIDENTALE  
E APPRODO DI TALAMONE**

RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE DELL'“APPRODO” DI TALAMONE IN “PORTO TURISTICO”

Committente Comune di Orbetello Dirigente: Arch. Massimo Sabatino Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Olivi		Progettazione <b>ACQUA TECNO</b> Acquatecno S.r.l. Arch. Vittoria Biego	
---	--	--	--

Titolo elaborato <b>TITOLARITA' DELLE AREE</b>	Elaborato A.2185   PRP   EG <b>TAV 03.1</b>
---	---

Data Febbraio 2020	Elaborato Arch. Vittoria Biego Dott. Giulio Crestini	Controllato Ing. Renato Marconi	Approvato Arch. Vittoria Biego
-----------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------

Revisione	Data